СВЕРДЛОВ ЭНЕРГОСБЫТ

Свердловский филиал
АО «ЭнергосбыТ Плюс»
Северное отделение
ул. Карпинского, д. 2б,
г. Серов, Свердловская обл., 624992

тел. для ЮЛ: 8 (800) 600-03-90
тел. для ФЛ: 8 (800) 700-10-32
ekb@esplus.ru
www.ekb.esplus.ru

№ 71310-04/21993 от 28.04.2025
на №

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
НИЖНЕТУРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДЕТСКИЙ САД "ЧЕБУРАШКА"
mbdoucheburashka@mail.ru

О рассмотрении плана мероприятий

Уважаемая Вероника Аркадьевна!

Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс», рассмотрев Ваше обращение от 24.04.2025г. № 70, сообщает следующее.

Направленный Вами план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025/2026 согласован отделом теплоинспекции Северного отделения Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Руководитель отдела теплоинспекции С.И. Качкаев

Исп.: Тимофеев И.Н.

Нижнетуринский муниципальный округ
Свердловская область

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
Нижнетуринского муниципального округа детский сад «Чебурашка»

ПРИКАЗ

28.04.2025 г. № 54/1

Нижняя Тура

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, в целях своевременной подготовки объектов МАДОУ детский сад «Чебурашка» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: план подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Заведующий МАДОУ детский сад «Чебурашка» В.А. Огибенина

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование	МАДОУ детский сад «Чебурашка»
Должность	Заведующий
ФИО	Огибенина В.А.
Дата	28.04.2025
Подпись	

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	624222, Свердловская обл., Нижняя Тура, Усошина, дом № 5б (здание 1), дом № 5а (здание 2)
Муниципальное образование	МАДОУ детский сад «Чебурашка»
Год постройки	1975 (здание 1), 1962 (здание 2)
Площадь помещений, м.кв.	1338,5 (здание 1), 1251,3 (здание 2)
Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
Материал стен	Кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	Отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии— имеется/отсутствует	Имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	Имеется
Система отопления — открытая/закрытая	Открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС— открытая/закрытая	Открытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	Металлические, пластиковые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:
*при наличии информации

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	650,56
2023 – 2024 гг.	694,304
2024 – 2025 гг	702,37
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	имеются
2024 – 2025 гг	
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	имеются
2023 – 2024 гг.	имеются
2024 – 2025 гг	имеются
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Заведующий В.А. Огибенина	До 31.08.2025	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, Н.Р. Сафиулин	до 30.06.2025г.	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, сантехник Н.Р. Сафиулин	до 30.06.2025г.	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, Н.Р. Сафиулин	до 30.06.2025г.	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, сантехник Н.Р. Сафиулин	До 31.08.2025	
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, завхоз Н.П. Ширикалова	до 30.06.2025г.	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, Н.Р. Сафиулин	до 30.06.2025г.	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, А. Сегреев	до 30.06.2025г.	
9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, Н.Р. Сафиулин	до 30.06.2025г.	

	на теплопотребляющих энергоустановках			
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова, Н.Р. Сафиулин	до 01.09.2025	
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Заведующий В.А. Огибенина	до 01.09.2025	
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Заведующий В.А. Огибенина	до 30.06.2025г.	
13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова	до 30.06.2025г.	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Заведующий В.А. Огибенина, Зам. зав. по АХР К.А. Кривощапова	до 01.09.2025	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	до 30.06.2025г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и	до 30.06.2025г.

	гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 01.09.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 01.09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 30.06.2025г.
6	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 01.09.2025
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 30.06.2025г.
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 30.06.2025г.
9	Паспорт теплового пункта	до 30.06.2025г.
10	Акт периодической проверки узла учета	до 01.09.2025
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 01.09.2025
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	до 30.06.2025г.

13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 30.06.2025г.
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	до 30.06.2025г.
15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	до 30.06.2025г.
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 30.06.2025г.
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 30.06.2025г.
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 01.09.2025
19	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 229723484149701461558283897186772312471353484461

Владелец Огибенина Вероника Аркадьевна

Действителен С 02.12.2024 по 02.12.2025